



RAKVERE VALLAVALITSUS

Asutused ja puudutatud
isikud nimekirja alusel

Meie 18.02.2025 nr **7-2/65-20**

Teade detailplaneeringu algatamisest

Rakvere Vallavolikogu 29. jaanuar 2025 otsusega nr. 162 algatati Rakvere vallas Ussimäe külas asuva Lehtri kinnistu detailplaneeringu koostamine, kinnitati lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.

Planeeritav ala asub Ussimäe külas Lehtri kinnisasjal (66301:013:0180). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata krundile ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoonete ja neid teenindavate rajatiste ehitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord.

Algamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu ala suuruseks 3,25 ha.

Detailplaneeringuga soovitakse Lehtri kinnistul muuta maatulundusmaa sihtotstarve 100% kaubandus-, toidlustus- ja teenindusmaaks.

Kuna Lehtri kinnistu asub alal, kus puudub kehtiv üldplaneering, siis tulenevalt sellest ei ole kinnistule määratud üldplaneeringuga maakasutuse juhtotstarvet ning seetõttu tuleb käsitleda Lehtri kinnistu detailplaneeringut üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna.

Koostatud keskkonnamõju strateegiline hindamise eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatud detailplaneeringu elluviimisel olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole vaja keskkonnamõjude strateegilist hindamist algatada.

Detailplaneeringute materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: www.rakverevald.ee/algatamine-ja-menetlemine

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Akel
Planeerimise ja ehitusnõunik
+372 529 6193
madis.akel@rakverevald.ee

Asutused:

Päästeamet

Transpordiamet

Põllumajandus- ja Toiduamet

Keskkonnaamet

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Rakvere Linnavalitsus

Puudutatud kinnistute omanikud:

Ellerheina kinnistu, Ussimäe küla - Eesti Vabariik

Kraavi kinnistu, Ussimäe küla - Osaühing EGESTEN

Janno kinnistu, Ussimäe küla - Luule Janno